

STEČAJNA MASA IZA TRANSPORT d.d. u stečaju, Varaždin, Juraja Križanića 92, zastupana po stečajnoj upraviteljici Katarini Conar-Brod, OIB: 83473001144, IBAN: HR8023600001102975939, kao prodavatelj, s jedne strane

i

MARAVIĆ-INŽENJERING I KONSTRUKCIJE d.o.o. za inženjering, projektiranje i proizvodnju skraćena tvrtka MARING d.o.o. Nedelišće, Livadarska 53, OIB: 46065399883, (dalje u tekstu MARING d.o.o.) zastupan po punomoćniku Ivi Pavličeku, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Pavliček i Ergarac j.t.d. Iz Varaždina, kao kupac, s druge strane

na temelju odluke skupštine vjerovnika od 17. veljače 2022. godine, Oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Transport d.d. u stečaju, Varaždin, 1. prodaja objavljenog na www.sudacka-mreza.hr i javnog otvaranja ponuda u uredu Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina o čemu je sastavljen Zapisnik o potvrđivanju činjenica od 18. ožujka 2022. godine, sklopili su dana 21. ožujka 2022. godine sljedeći

UGOVOR o kupoprodaji zemljišta

I

Ovim Ugovorom Stečajna masa iza Transport d.d. Varaždin prodaje, a Maring d.o.o. Nedelišće, kupuje zemljište u Čakovcu:

- **zemljišno-knjižna čestica čk.br. 228/1/2/A/1/570/2 industrijsko dvorište sa 1552 čhv upisana u zk.ul. 6486 k.o. Čakovec, a koja je identična katastarskoj čestici čk.br. 2705/2 industrijsko dvorište sa 5583 m2 k.o. Čakovec.**

II

Kupoprodajna cijena utvrđuje se sukladno procjeni ovlaštenog sudskog procjenitelja, uvjetima Oglasa i podnesenoj ponudi i iznosi **419.500,00 kn** (slovima: četiristodevetnaestisućapetsto kuna).

Kupac je na ime jamčevine uplatio iznos od 41.900,00 kn, pa za plaćanje preostaje iznos od 377.600,00 kn (slovima: tristosedamdesetsedamtisućašesto kuna).

III

Kupac se obavezuje kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora.

Plaćanje se vrši na žiro-račun prodavatelja IBAN: HR8023600001102975939 kod Zagrebačke banke.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem kupac je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.

IV

Pripadajući porez obvezuje se platiti kupac.

V

Ugovorne strane utvrđuju da će prodavatelj kupcu predati u posjed zemljište koje je predmet prodaje nakon plaćanja ukupne kupoprodajne cijene iz glave II ovog Ugovora.

VI

Prodavatelj ovlašćuje i suglasan je da kupac može temeljem ovog Ugovora ishoditi kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu, upis prava vlasništva na svoje ime nad zemljištem koje je predmet kupoprodaje.

Troškove provedbe u zemljišnim knjigama obvezuje se snositi kupac.

VII

Sve eventualne sporove koji bi mogli nastati u primjeni ovog ugovora, ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a za slučaj spora ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

VIII

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) izvornika, od kojih po jedan (1) primjerak zadržavaju prodavatelj i javni bilježnik koji ovjerava potpise na ovom Ugovoru te tri (3) ovjerene preslike istog, od kojih prodavatelj zadržava jednu (1) ovjerenu presliku, a kupac dvije (2) ovjerene preslike.

IX

Ugovorne strane su pročitale ovaj Ugovor, na isti nemaju primjedbi, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

MARING d.o.o., Nedelišće
po punomoćniku
Ivi Pavličeku, odvjetniku

Odvjetničko društvo
PAVLIČEK i ERGARAC j.t.d.
Ivo Pavliček, odvjetnik

STEČAJNA MASA
IZA TRANSPORT d.d. u stečaju, Varaždin,
stečajna upraviteljica
Katarina Conar-Brod

Stečajna masa iza
TRANSPORT d.d.
u stečaju
Varaždin, Križanićeva 92
OIB: 83473001144

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

KATARINA CONAR-BROD, OIB 45444178361, VARAŽDIN, JURAJA KRIŽANIĆA 92, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. u stečaju, MBS 070187676, OIB 83473001144, Varaždin, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 92**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1274/2022
Varaždin, 22.03.2022.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prijednik
Ana Brezovec